

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 351/TB-THADS

Phụng Hiệp, ngày 10 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 531/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 26 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 122/24TB-ĐG-HG ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam – Chi nhánh Hậu Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, Trụ sở: 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh)

Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

b) Tên tài sản:

Một phần quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH-00319 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 25/7/2012, tờ bản đồ số 03, thửa số 391, diện tích 6.659,7m<sup>2</sup>, loại đất BHK

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH-00318 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 25/7/2012, tờ bản đồ số 03, thửa số 462, diện tích 435,8m<sup>2</sup>, loại đất LUC

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CH-00317 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 25/7/2012, tờ bản đồ số 03, thửa số 512, diện tích 3.292,6m<sup>2</sup>, loại đất LUC.

Các quyền sử dụng đất tọa lạc tại: ấp Long Trường, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang do hộ ông Nguyễn Văn Khoa đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 07 giờ 45 phút ngày 02/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 tại nơi có tài sản (liên hệ Chi cục

Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Người xử lý hồ sơ ông Nguyễn Phúc Thái, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản và không có quyền khiếu nại khiếu kiện về sau.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 45 phút ngày 06/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam - Chi nhánh Hậu Giang: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang. Điện thoại 0888164369

đ) Giá khởi điểm = **848.638.665đ** (Tám trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm ba mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá = **500.000đ**, tiền đặt trước: (10%) = **84.864.000đ** (Tám mươi bốn triệu tám trăm sáu mươi ngàn đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 07/01/2025, ngày 08/01/2025 và ngày 09/01/2025 (trong giờ hành chính),

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 28/10/2024, ngày 29/10/2024 và ngày 30/10/2024 (Trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức đấu giá: trả lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 85B, đường Nguyễn Trãi, khu vực 5, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang trong giờ hành chính. điện thoại: 0888164369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phụng Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Phúc Thái**